

# ソフィア小手指 (全19室)

2071

契約時にかかる費用：契約期間1年間（更新可能）	
前払賃料	¥39,000～¥45,500/月
前払共益費	¥7,000/月
敷金	¥70,000/契約時
入館料	¥60,000/契約時
NasicClub24	¥21,780/年(税込)
鍵交換費用	¥26,400/契約時(税込)
居室消毒費用	¥19,250/契約時(税込)
仲介手数料	賃料1ヶ月相当額×1.1

月々かかる費用	
賃料	¥39,000～¥45,500/月
共益費	¥7,000/月

公共料金	
電気	個別契約
ガス	個別契約
水道	個別契約

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。

ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

【住まいに関する保険】※借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険（上限額1,000万円以上の保険）への加入必須

更新時にかかる費用	
更新入館料	¥60,000/更新時
更新事務手数料	¥16,500/更新時(税込)
Nasic Club 24	¥21,780/年(税込)

Nasic Net：別途申込みが必要です。	
加入料金	¥13,200/契約時(税込)
利用料金	「光」 ¥3,300~/月(税込)

※Nasic Net利用料金はコースによって異なります。詳細はお問い合わせください。

※入館料（と更新入館料）はご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時（またはご契約更新時）に一括してお支払いしていただく年間賃料のことで、  
 なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料（または更新入館料）を月割りしてご返金致します。  
 ここに表示されている入館料（と更新入館料）はご契約期間が1年の場合です。

部屋番号
専有面積
月額賃料

4 F		<b>405</b>	<b>404</b>	<b>403</b>	<b>402</b>	4 F	<b>401</b>	
		19.68㎡	19.68㎡	19.68㎡	19.68㎡		19.68㎡	
		¥45,500	¥44,500	¥44,500	¥45,000		¥45,500	
3 F	<b>307</b>	<b>306</b>	<b>305</b>	<b>304</b>	<b>303</b>	3 F	<b>302</b>	<b>301</b>
	19.68㎡	19.68㎡	19.68㎡	19.68㎡	19.68㎡		19.68㎡	19.68㎡
	¥45,000	¥44,000	¥44,000	¥44,000	¥45,000		¥44,000	¥45,000
2 F	<b>207</b>	<b>206</b>	<b>205</b>	<b>204</b>	<b>203</b>	2 F	<b>202</b>	<b>201</b>
	19.68㎡	19.68㎡	19.68㎡	19.68㎡	19.68㎡		19.68㎡	19.68㎡
	¥42,000	¥39,000	¥41,000	¥41,000	¥42,000		¥42,000	¥43,000
1 F	<b>エントランス</b>	<b>店舗</b>				1 F	<b>店舗</b>	

(南西面)

(南東面)

※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。  
 部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上 (<https://749.jp>) で随時更新しております。  
 ※取引態様：仲介 取引条件有効期限：2025年9月30日迄