

南大塚女子学生会館（全78室）

2424

契約時にかかる費用

契約期間	1年間
礼金	150,000円 / 契約時
敷金	70,000円 / 契約時
前払賃料	69,000円 ~ 76,000円 / 月
前払共益費	27,000円 / 月
前払食事代	29,700円 / 月 (税込)
前払水道・電気使用料	11,000円 / 月 (税込)
Nasic CLUB24	21,780円 / 1年 (税込)
鍵交換費用	20,900円 / 契約時 (税込)
居室消毒費用	19,250円 / 契約時 (税込)
仲介手数料	賃料1ヶ月相当額×1.1

【住まいに関する保険】※借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険（上限額1,000万円以上の保険）への加入必須です。※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

更新時にかかる費用

契約更新期間	1年間
更新料	150,000円 / 更新時
更新事務手数料	16,500円
Nasic CLUB24	21,780円 (税込)

月々かかる費用

賃料	69,000円 ~ 76,000円 / 月
共益費	27,000円 / 月
食事代	29,700円 / 月 (税込)
水道・電気使用料	11,000円 / 月 (税込・定額)

任意利用（ご利用に際しては別途申込みが必要です）

自転車駐輪場使用料（1台）	550円 / 月 (税込)
---------------	---------------

※自転車駐輪場は利用可能台数に制限があります。詳しくは担当店までお問い合わせ下さい。

Nasic Net：別途申込みが必要です。

加入料金	¥13,200 / 契約時 (税込)
利用料金	「光」 ¥3,300 ~ / 月 (税込)

凡例

部屋番号
タイプ
専有面積
室料

9F	ピアノ室	902	903	904	905	906	907	908	909	910	
		B'	B	B'	B	B'	B	B'	B	C	
		19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	20.95㎡
8F	ゲストルーム	802	803	804	805	806	807	808	809	810	
		B'	B	B'	B	B'	B	B'	B	C	
		19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	20.95㎡
7F		701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
		A	B'	B	B'	B	B'	B	B'	B	C
		20.53㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	20.95㎡
6F		601	602	603	604	605	606	607	608	609	610
		A	B'	B	B'	B	B'	B	B'	B	C
		20.53㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	20.95㎡
5F		501	502	503	504	505	506	507	508	509	510
		A	B'	B	B'	B	B'	B	B'	B	C
		20.53㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	20.95㎡
4F		401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
		A	B'	B	B'	B	B'	B	B'	B	C
		20.53㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	20.95㎡
3F		301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
		A	B'	B	B'	B	B'	B	B'	B	C
		20.53㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	20.95㎡
2F		201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
		A	B'	B	B'	B	B'	B	B'	B	C
		20.53㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	19.35㎡	20.95㎡
1F	エントランス	管理室	ラウンジ	食堂				厨房		バックスペース	

北西向き

※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。
 ※部屋の入居可能時期については、オンライン上（<https://749.jp>）で随時更新しております。
 ※取引態様：仲介 取引条件有効期限：2025年9月30日迄