



バードヒルズ
バードヒルズ



●西武鉄道新宿線：花小金井駅 徒歩12分



●建物情報

- 所在地 / 東京都小平市花小金井5丁目21-29
- 竣工 / 2003年3月完成(2014年4月外装リニューアル)
- 構造・総戸数 / RC 3階 総戸数15室
- 専有面積 / 23.44㎡
- 居室 / 8.5帖
- 契約期間 / 1年

●POINT

- point 1 全居室8.5帖で広々使いやすく、荷物もゆったり置けます。
- point 2 宅配BOXつきなので、不在時のお荷物受け取りも安心♪
- point 3 浴室乾燥機付きで雨の日も困りません！

●設備

●専有部 ●共用部

- ラジエントヒーター
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 全居室8畳以上
- フローリング
- カメラ付きフロントオートロック
- 宅配BOX
- 都市ガス
- コンロ二口
- バス・トイレ別
- カードキー
- 室内洗濯機置場
- インターネット(有料)
- 防犯カメラ
- バイク置場

●室内写真



詳しい情報はコチラ
Nasic webサイト



LINEでお部屋探し始めてみる

各エリアの店舗
担当部門のスタッフが
個別にご返信！





● 学校までのアクセス

- 早稲田大学(早稲田キャンパス) 徒歩13分+電車33分 花小金井発 早稲田(メトロ)着+徒歩5分
- 早稲田大学(所沢キャンパス) 徒歩15分+電車22分 花小金井発 小手指着+スクールバス20分
- 東京学芸大学(本校) 自転車16分

● 周辺施設

- コンビニ セブンイレブン 230m
- スーパー SEIYU 600m
- 銀行 りそな銀行 750m
- 薬局 ウェルパーク 20m
- その他 八木メディカルクリニック 80m

株式会社学生情報センター **Nasic**
首都圏第一エリア

 0120-749-070

加盟団体：(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会
国土交通省免許(2)第9054号 / 労働者流通事業許可番号:源26-300690 / 有料職業紹介事業許可番号:26-コ-300508
〒165-0823 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル23F TEL:03-5909-5749 FAX:03-3345-6716
営業日時：【10月～1月】平日10時～17時・土日祝9時～18時【2月～3月】9時～18時
取引態様【仲介】/取引条件有効期限2025年9月30日

店舗情報



[RND]500740

部屋情報

バードヒルズ
(バードヒルズ)



360°

タイプA 1F ~ 3F (15室) 23.44㎡



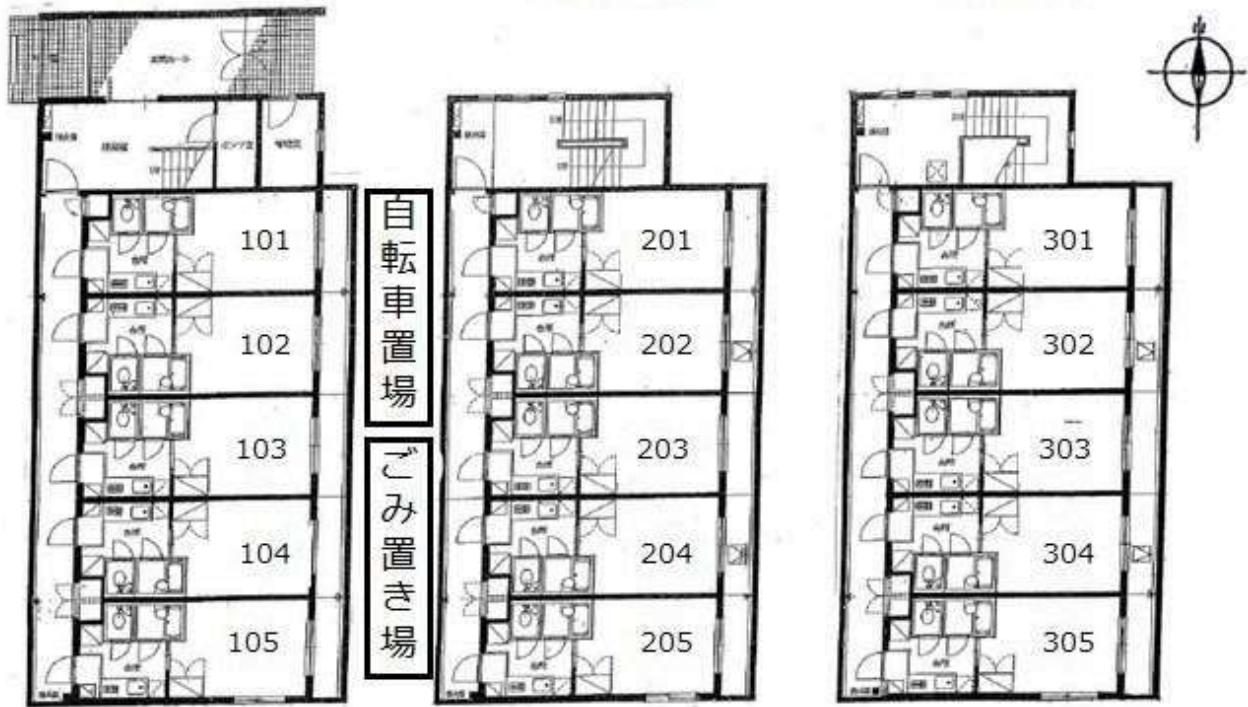
● 平面図

パードヒルズ (パードヒルズ)

1階平面図

2階平面図

3階平面図



● PICK UP

Nasic CLUB24会員向けサービス

Nasic CLUB24 なら **在学中** **ずーっと安心! ずーっと充実!**

安心 24時間生活サポート

メンテナンス サービス24

設備機器の故障や生活周りの様々な不安にお応えします。



メディカル サービス24

身体や心の悩みには、看護師などの専門スタッフが寄り添います。



Pick up 鍵交換年度内(4月から翌年3月)1回無料

通常の鍵交換代金

24,200円

⇒ **0円**

※建物状況によって異なる場合がございます。

充実 就活準備・学生交流サポート

地域・学校の枠を超えた交流機会を提供します。また、社会人へのステップアップ支援として就活準備に関する内容や金融知識など、幅広く情報・セミナーをお届けします。



Pick up 就活準備相談室

学生の皆さんの将来やキャリアと一緒にオンラインで考えます。就活生はもちろん、1年生や保護者もご利用いただけます。

お得 会員優待 サービス



飲食店など国内外20万ヶ所以上の施設や資格取得の割引などが優待価格でご利用いただけます。

詳しくはこちらをチェック!

WEBで確認



Movieで確認



年会費
21,780円(税込)

Nasic
CLUB24

バードヒルズ (全15室)

2159

契約時にかかる費用：契約期間1年間（更新可能）	
前払賃料	¥53,000～¥58,000/月
前払共益費	¥9,000/月
敷金	¥70,000/契約時
入館料 ※1	¥60,000/契約時
NasicCLUB24 ※2	¥21,780/年(税込)
鍵交換費用	¥26,400/契約時(税込)
居室消毒費用	¥19,250/契約時(税込)
仲介手数料	賃料1ヶ月相当額×1.1/契約時(税込)

※1 入館料（と更新入館料）はご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時（またはご契約更新時）に一括お支払いいただく年間賃料のことで、なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料（または更新入館料）を月割りしてご返金致します。

ここに表示されている入館料（と更新入館料）は契約期間が1年の場合です。

※2 【住まいに関する保険】※借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険（上限額1,000万円以上の保険）への加入必須

更新時にかかる費用	
更新入館料	¥60,000/更新時
更新事務手数料	¥16,500/更新時(税込)
NasicCLUB24	¥21,780/年(税込)

月々かかる費用	
賃料	¥53,000～¥58,000/月
共益費	¥9,000/月

公共料金	
電気	個別契約
ガス	個別契約
水道	個別契約

Nasic Net：別途申込みが必要です。	
加入料金	¥13,200/契約時(税込)
利用料金	「光」 ¥3,300~/月(税込)

※Nasic Net利用料金はコースによって異なります。詳細はお問い合わせください。

※Wi-Fiルーターはご持参ください

<保証会社について>

ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。

ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

	更新時にかかる費用					階段	エントランス
	305	304	303	302	301		
3F	23.44㎡	23.44㎡	23.44㎡	23.44㎡	23.44㎡		
	¥58,000	¥58,000	¥58,000	¥58,000	¥58,000		
2F	23.44㎡	23.44㎡	23.44㎡	23.44㎡	23.44㎡		
	¥57,000	¥57,000	¥57,000	¥57,000	¥57,000		
1F	23.44㎡	23.44㎡	23.44㎡	23.44㎡	23.44㎡		
	¥53,000	¥53,000	¥53,000	¥53,000	¥53,000		

部屋番号
専有面積
月額賃料

(東 面)