



オードビーエゴタ
Eau de Vie 江古田



- 西武鉄道新宿線：沼袋駅 徒歩9分
- 都営大江戸線：新江古田駅 徒歩18分



●建物情報

- 所在地 / 東京都中野区江古田4丁目30-4
- 竣工 / 2010年3月完成
- 構造・総戸数 / RC 9階 総戸数48室
- 専有面積 / 24.22㎡～27.6㎡
- 居室 / 6.9～8.5帖
- 契約期間 / 1年

●POINT

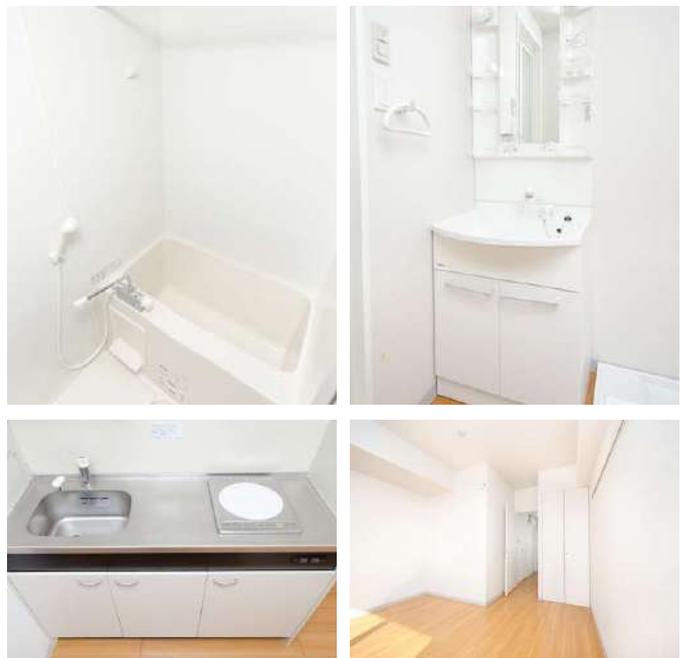
- point 1 駅から続く商店街を通るため、夜も安心。1Fはドラッグストアで買い物便利☆
- point 2 人気のオール電化物件。6～8階は「女性専用フロア」です
- point 3 マンション近くのバス停から中野行きのバスも出ています！

●設備

●専有部 ●共用部

- IHコンロ1口
- エアコン
- 洗面化粧台
- 室内物干し器
- ベランダ
- フロントオートロック
- 防犯モニター
- 駐輪場
- バス・トイレ別
- カードキー
- フローリング調硬質フロア
- インターネット(有料)
- 電気給湯
- 防犯カメラ
- エレベーター

●室内写真



詳しい情報はコチラ
Nasic webサイト



LINEでお部屋探し始めてみる

各エリアの店舗
担当部門のスタッフが
個別にご返信！





● 学校までのアクセス

- 学習院大学(目白キャンパス) 徒歩9分+電車17分 沼袋発 目白着+徒歩1分
- 上智大学(四谷キャンパス) 徒歩9分+電車27分 沼袋発 四ツ谷着+徒歩3分
- 専修大学(神田校舎) 徒歩9分+電車27分 沼袋発 九段下着+徒歩5分
- 明治大学(中野キャンパス) 自転車10分 2421m
- 早稲田大学(早稲田キャンパス) 自転車22分 (5.5km)

● 周辺施設

- スーパー まいばすけっと441m
- コンビニ セブンイレブン118m
- 薬局 どちらくばばす(建物1F)0m
- その他 いし内科クリニック136m
- その他 ドトールコーヒー487m
- その他 日高屋565m

株式会社学生情報センター **Nasic**
首都圏第一エリア

 0120-749-070

加盟団体：(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会
国土交通省免許(2)第9054号 / 労働者派遣事業許可番号:源26-300690 / 有料職業紹介事業許可番号:26-コ-300508
〒163-0823 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル23F TEL:03-5909-5749 FAX:03-3345-6716
営業日時：【10月~1月】平日10時~17時・土日祝9時~18時【2月~3月】9時~18時
取引態様【仲介】/取引条件有効期限2025年9月30日

店舗情報



[RND]500740

部屋情報

Eau de Vie 江古田
(オードビーエゴタ)



タイプA 2F~9F(8室) 27.6㎡



タイプB1 2F~9F(8室) 24.22㎡



タイプB2 2F~9F(8室) 24.38㎡



タイプB3 2F~5F(4室) 24.58㎡



タイプB4 2F~3F(2室) 24.30㎡



タイプB5 2F(1室) 24.58㎡



タイプB6 2F(1室) 24.58㎡



タイプC 2F~9F(8室) 25.60㎡



タイプD 2F~8F(7室) 24.48㎡



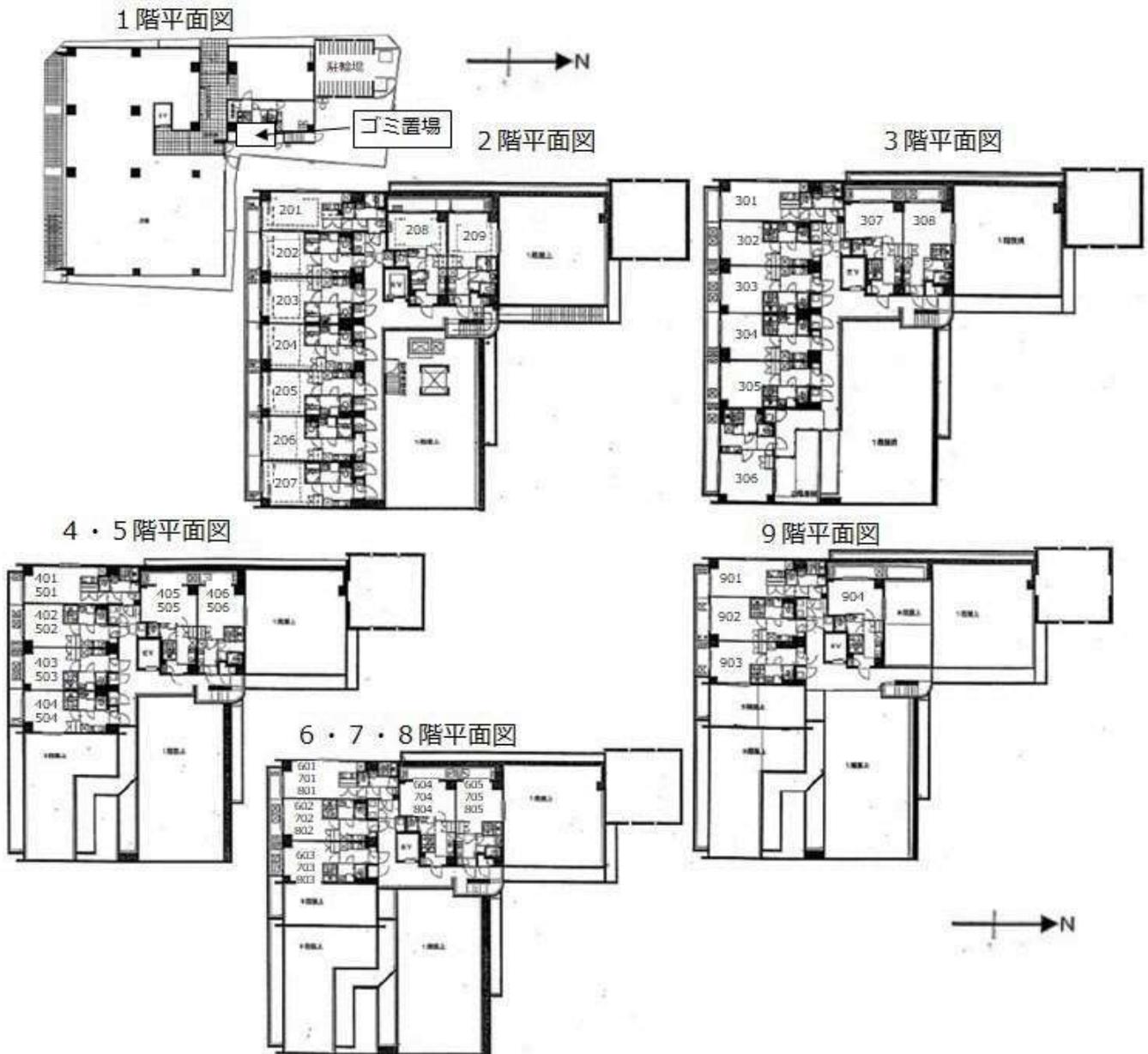
タイプE 3F(1室) 27.03㎡



※図面と現状が異なる場合は
現状を優先いたします

● 平面図

Eau de Vie 江古田 (オードビーエゴタ)



● PICK UP

Nasic CLUB24会員向けサービス

Nasic CLUB24 なら **在学中** **ずーっと安心!** **ずーっと充実!**

安心 24時間生活サポート

メンテナンス サービス24

設備機器の故障や生活周りの様々な不安にお応えします。



メディカル サービス24

身体や心の悩みには、看護師などの専門スタッフが寄り添います。



Pick up 鍵交換年度内(4月から翌年3月)1回無料

通常の鍵交換代金

24,200円 ⇒ **0円**

※建物状況によって異なる場合がございます。

充実 就活準備・学生交流サポート

地域・学校の枠を超えた交流機会を提供します。また、社会人へのステップアップ支援として就活準備に関する内容や金融知識など、幅広く情報・セミナーをお届けします。



Pick up 就活準備相談室

学生の皆さんの将来やキャリアと一緒にオンラインで考えます。就活生はもちろん、1年生や保護者もご利用いただけます。

お得 会員優待 サービス



飲食店など国内外20万ヶ所以上の施設や資格取得の割引などが優待価格でご利用いただけます。

詳しくはこちらをチェック!

WEBで確認



Movieで確認



年会費
21,780円(税込)

Nasic CLUB24

Eau de Vie 江古田 (全48室)

2326

契約時にかかる費用：契約期間1年間（更新可能）	
前払賃料	¥73,000～¥83,000/月
前払共益費	¥9,000/月
前払ゴミ協力金	¥880/月（税込）
敷金	月額賃料1ヶ月分/契約時
入館料※1	¥60,000/契約時
NasicCLUB24	¥21,780/年(税込)
町内会費	¥600/年
鍵交換費用	¥26,400/契約時(税込)
居室消毒費用	¥19,250/契約時(税込)
仲介手数料	賃料1ヶ月相当額×1.1/契約時(税込)

※1 入館料（と更新入館料）はご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時（またはご契約更新時）に一括お支払いいただく年間賃料のことで、なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料（または更新入館料）を月割りしてご返金致します。

ここに表示されている入館料（と更新入館料）は契約期間が1年の場合です。

【住まいに関する保険】（※借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険（上限額1,000万円以上の保険）への加入必須

月々かかる費用	
賃料	¥73,000～¥83,000/月
共益費	¥9,000/月
ゴミ協力金	¥880/月（税込）

公共料金	
電気	個別契約
ガス	不要（ガス設備なし）
水道	個別契約

Nasic Net：別途申込みが必要です。	
加入料金	¥13,200/契約時(税込)
利用料金	「光」 ¥3,300~/月(税込)

※Nasic Net利用料金はコースによって異なります。詳細はお問い合わせください。

※Wi-Fiルーターはご持参ください

更新時にかかる費用	
更新入館料	¥60,000/更新時
更新事務手数料	¥16,500/更新時(税込)
NasicCLUB24	¥21,780/年(税込)
町内会費	¥600/年

〈保証会社について〉

ご契約には保証会社利用が必須となり、別途補償金が必要です。

ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますの

で、詳細については担当店までお問い合わせください。

階	西面		南面				部屋番号	専有面積	月額賃料
	904 (C)		901 (A)	902 (B1)	903 (B2)				
9 F	25.60㎡	¥80,000	27.60㎡	24.22㎡	24.38㎡				
8 F	805 (D)	804 (C)	801 (A)	802 (B1)	803 (B2)				
	24.48㎡	25.60㎡	27.60㎡	24.22㎡	24.38㎡				
7 F	705 (D)	704 (C)	701 (A)	702 (B1)	703 (B2)				
	24.48㎡	25.60㎡	27.60㎡	24.22㎡	24.38㎡				
6 F	605 (D)	604 (C)	601 (A)	602 (B1)	603 (B2)				
	24.48㎡	25.60㎡	27.60㎡	24.22㎡	24.38㎡				
5 F	506 (D)	505 (C)	501 (A)	502 (B1)	503 (B2)	504 (B3)			
	24.48㎡	25.60㎡	27.60㎡	24.22㎡	24.38㎡	24.58㎡			
4 F	406 (D)	405 (C)	401 (A)	402 (B1)	403 (B2)	404 (B3)			
	24.48㎡	25.60㎡	27.60㎡	24.22㎡	24.38㎡	24.58㎡			
3 F	308 (D)	307 (C)	301 (A)	302 (B1)	303 (B2)	304 (B3)	305 (B4)	306 (E)	
	24.48㎡	25.60㎡	27.60㎡	24.22㎡	24.38㎡	24.58㎡	24.30㎡	27.03㎡	
2 F	209 (D)	208 (C)	201 (A)	202 (B1)	203 (B2)	204 (B3)	205 (B4)	206 (B5)	207 (B6)
	24.48㎡	25.60㎡	27.60㎡	24.22㎡	24.38㎡	24.58㎡	24.30㎡	24.58㎡	24.58㎡
1 F	エントランス	店舗	店舗						

6～8階は『女性専用フロア』です。

(西面)

(南面)

※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上（<https://749.jp>）で随時更新しております。

※取引態様：仲介 取引条件有効期限：2025年9月30日迄