

リビオセゾン笹塚

80室

2457

【取引態様】 仲介 【取引条件有効期限】 2025年9月30日

契約時にかかる費用	
契約期間 1年間～2年間	
前払賃料	¥78,000 ～ ¥89,000 /月
前払共益費	¥23,000 /月
食事代 (任意)	¥25,850 /月 (税込)
礼金	(1年契約) ¥180,000 /契約時 (2年契約) ¥240,000 /契約時
敷金	月額賃料1ヶ月分 /契約時
NasicCLUB24 ※1	(1年契約) ¥21,780 /1年 (税込) (2年契約) ¥43,560 /2年 (税込)
鍵交換費用	¥26,400 /契約時 (税込)
居室消毒費用	¥19,250 /契約時 (税込)
仲介手数料	賃料1ヶ月相当額×1.1 /契約時 (税込)
賃貸保証会社	必須 ※

※1 【住まいに関する保険】 ※借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険 (上限額1,000万円以上の保険) への加入必須

月々かかる費用	
賃料	¥78,000 ～ ¥89,000 /月
共益費	¥23,000 /月
食事代 (任意)	¥25,850 /月 (税込)

※ ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
 ※ 室内通路幅はお部屋によって異なります。詳細については担当店までお問い合わせください。

更新時にかかる費用	
契約期間 1年間～2年間	
更新料	(1年契約) ¥180,000 /更新時 (2年契約) ¥240,000 /更新時
NasicCLUB24	(1年契約) ¥21,780 /1年 (税込) (2年契約) ¥43,560 /2年 (税込)
更新事務手数料	¥16,500 /更新時(税込)

公共料金	
お客様ご自身で各供給元とご契約ください。	
電気	個別契約
ガス	個別契約
水道	個別契約

インターネット (Nasic Net)	
※Wi-Fiルーターはご持参ください	
利用料金	無料

※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。
 部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

【凡例】

部屋番号
タイプ
m数
月額賃料

4F	413	412	411	410	409	408	407	406	405	404	403	402	401	
	A2	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	
	15.54㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	
	89,000	88,000	88,000	88,000	88,000	88,000	88,000	88,000	88,000	88,000	88,000	88,000	89,000	
3F	314	313	312	311	310	309	308	307	306	305	304	303	302	301
	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1
	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡
	87,000	86,000	86,000	86,000	86,000	86,000	86,000	86,000	86,000	86,000	86,000	86,000	86,000	87,000
2F	214	213	212	211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201
	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1
	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡
	85,000	84,000	84,000	84,000	84,000	84,000	84,000	84,000	84,000	84,000	84,000	84,000	84,000	85,000
1F	駐輪場		109	108	107	106	105	104	103	102	101	共用室		
			A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1			
			15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡			
			78,000	78,000	78,000	78,000	78,000	78,000	78,000	78,000	78,000			

東向き

4F	414	415							416	417	418	419	420	421	422
	A1	A1							A2	A1	A1	A1	A1	A1	A1
	15.20㎡	15.20㎡							15.54㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡
	80,500	80,500							89,000	88,000	88,000	88,000	88,000	88,000	89,000
3F	315	316					317	318	319	320	321	322	323	324	
	A1	A1					A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	
	15.20㎡	15.20㎡					15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	
	79,500	79,500					88,000	87,000	87,000	87,000	87,000	87,000	87,000	88,000	
2F	215	216			217	218	219	220	221	222	223	224	225		
	A1	A1			A2	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1		
	15.20㎡	15.20㎡			15.54㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡	15.20㎡		
	78,500	78,500			87,000	86,000	86,000	86,000	86,000	86,000	86,000	86,000	87,000		
1F	ゴミ置場	休憩室					風除室			厨房			食堂		

北向き

西向き