

2373 エルスタンザ目白 (全49室)

施設維持費月額払い

◆1年間契約◆

契約時にかかる費用：定期借家契約1年間（再契約可能）	
前払賃料	¥58,000～¥70,000/月
前払食費	¥27,500/月(税込)
前払水道光熱費	¥11,000/月(定額・税込)
前払施設維持費	¥27,000/月
入館料	¥150,000/契約時
敷金	¥70,000/契約時
Nasic Club 24	¥21,780/契約時(税込)
居室消毒費	¥19,250/契約時(税込)
鍵交換費用	¥20,900/契約時(税込)
仲介手数料	賃料1ヶ月相当額×1.1/契約時(税込)

※【住まいに関する保険】(※借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険
(上限額1,000万円以上の保険)への加入必須
※定期借家契約(期間1年間、再契約可能)

再契約時にかかる費用	
再契約料	¥50,000/再契約時
Nasic Club 24	¥21,780/契約時(税込)

月々かかる費用	
賃料	¥58,000～¥70,000/月
食費	¥27,500/月(税込)
施設維持費	¥27,000/月
駐輪場代(任意)	¥550/月(税込)

公共料金	
水道光熱費	¥11,000/月(定額・税込)

※入館料はご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時に一括してお支払いいただく年間賃料のことで、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料を月割りしてご返金致します。

ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要ですが、ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

施設維持費は年払いしていただくことも可能です。
(年払いの場合は¥300,000/1年です。)
また、前月8日までのお申し出で食事なしに変更可能です。
食事なしの月は食費はかかりません。

3F			401(A)	402(A)	403(A)
			14.79㎡	14.79㎡	14.79㎡
			¥66,000	¥65,000	¥66,000
2F	301(A)	302(A)	303(A)	305(A)	306(A)
	14.79㎡	14.79㎡	14.79㎡	14.79㎡	14.79㎡
	¥65,000	¥64,000	¥64,000	¥64,000	¥65,000
1F	201(A)	202(A)	203(A)	205(A)	エントランス
	14.79㎡	14.79㎡	14.79㎡	14.79㎡	
	¥63,000	¥62,000	¥62,000	¥62,000	
B1F	厨房		食堂		ポンプ室

(西)

405(NB)	406(B)	407(B)	408(B)	410(B)	411(B)
14.85㎡	14.85㎡	14.85㎡	14.85㎡	14.85㎡	14.85㎡
¥70,000	¥66,500	¥66,500	¥66,500	¥66,500	¥67,500
307(B)	308(B)	310(B)	311(B)	312(B)	313(B)
14.85㎡	14.85㎡	14.85㎡	14.85㎡	14.85㎡	14.85㎡
¥67,000	¥66,000	¥66,000	¥66,000	¥66,000	¥67,000
管理人室			207(B)	208(B)	210(B)
			14.85㎡	14.85㎡	14.85㎡
			¥64,000	¥64,000	¥65,000
101(B)	102(B)	103(B)	105(B)	106(B)	107(NB)
14.85㎡	14.85㎡	14.85㎡	14.85㎡	14.85㎡	14.85㎡
¥62,000	¥61,000	¥61,000	¥61,000	¥61,000	¥64,500

(南)

3F	412(C)	413(C)	415(C)	416(C)		
	14.79㎡	14.79㎡	14.79㎡	14.79㎡		
	¥59,000	¥58,000	¥58,000	¥59,000		
2F	315(C)	316(C)	317(C)	318(C)	320(C)	321(C)
	14.79㎡	14.79㎡	14.79㎡	14.79㎡	14.79㎡	14.79㎡
	¥61,000	¥60,000	¥60,000	¥60,000	¥60,000	¥61,000
1F	211(C)	212(C)	213(C)	215(C)	216(C)	217(NC)
	14.79㎡	14.79㎡	14.79㎡	14.79㎡	14.79㎡	14.79㎡
	¥61,000	¥60,000	¥60,000	¥60,000	¥60,000	¥63,500
B1F	管理室	共用キッチン	107号室・217号室・405号室 ⇒浴室がセパレートタイプです。			

(東)

部屋番号
専有面積
月額賃料

※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。

部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上 (<https://749.jp>)で随時更新しております。

※取引態様：仲介 取引条件有効期限：2025年9月30日迄